

Ringkøbing Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
8600 Ringkøbing

Dato 08.11.2022

Att. Ole Sig

Tilsagn om skema A ifbm. opførelse af Etape 2 (10 boliger) på Lærkevej / Svalevej i Lem.

Skema A:

For Bomidtvost afd. 225 fremsendes hermed skema A materiale til indstilling og godkendelse ved kommunen som et led i opførelsen af almene boliger.

Projekt:

Projektet omhandler opførelse 2 etape i afdeling 225 boliger i Lem, med en fordeling jf. nedenstående opstilling. 1 Etape er opført og udlejet. Igangsætning af 2 etape findes derfor naturligt.

Boligernes udføres som lavenergiboliger med solceller, batteripakke. Varmekilden er en kombination af ventilationsanlæg, suppleret med enkelte el radiatorer. Regn vandsystem udføres i åbne grøfter og kanaler som LAR

Etape 2.

10 stk. 3 rumsboliger a 102m²

I alt 1.020m²

Grundstykket:

Grundstykket matr. 148b udgør et areal på 16.005m² og er indkøbt under 1 etape

Planforhold:

Lokalplan 257 for området er gældende.

Økonomi:

Maksimumbeløbet for alment boligbyggeri (familieboliger i provinsen) år 2022

(Kr. pr. bolig x antal boliger)	Kr. 375.650 x 10 Boliger	=	kr. 3.756.500,-
(Kr. pr. m ² x areal i m ²)	kr. 18.230 x 1020m ²	=	kr. 18.594.600,-

Anskaffelsessum for den almene del af projektet på i alt	kr. 22.351.100,-
--	------------------

Det samlede beløb finansieres således:

- 2% beboerindskud kr. 447.022,00
- 10% kommunalt indskud kr. 2.235.110,00
- 88% realkreditlån kr. 19.668.968,00

Første års månedlige husleje vil være 7.413 kr , svarende til 881 pr. m².

Vi håber og bestræber os efter at udbuddet af anlægsarbejder ved licitation vil resultere i lave anlægsudgifter, for dermed at medvirke til en lav månedlig husleje.

Byggeperioden:

Byggeperioden vurderes ca. 12mdr. med forventet opstart 2023

Vi ser frem til kommunens positive behandling af sagen

Har i spørgsmål, er i velkommen til at ringe

Med venlig hilsen

Jesper Sand Danielsen
Projektchef
T: 40 86 41 84

Vedlagt:

Skitsemappe dateret 30.06.2020 som viser placering og omfang af etape 1 og 2. Eneste ændring er vi har ændret 4 rums boligerne til 3 rums boliger som følge af en stor efterspørgsel på denne type.